

# DEN STANDHAFTE BYGGEMATADOR

*46-årige René Birch sætter i disse år sit præg på Silkeborg. Han har succes med sin virksomhed, Birch Ejendomme, men han er også blevet genstand for kritik af sin byggestil og sine venskaber med lokale top-politikere.*

AF NIELS FRYDENLUND  
FOTO: THOMAS JUUL/JUUL FOTOGRAFI

René Birch tager imod i sit virksomhedsdomicil på Sortenborgvej i den nordlige udkant af Silkeborg. Et nyt, moderne kontorbyggeri, hvor han beskæftiger 240 mennesker. Ude på byggepladserne er der omkring 1.500 i gang, han har cirka 200 rådgivere i aktivitet og så er der andet personale på andre lokationer. I alt har den 46-årige byggematador omkring 2.000 mennesker i beskæftigelse lige nu. Birch GM Ejendomme ApS er en succes. Væksten har været nærmest eksponentiel gennem de seneste 10 år. Over halvdelen af de byggepladser med boligbyggeri, der er og har været i gang i de senere år i nærområdet, er Birch's. René Birch har sat sit præg på Silkeborg og Birch GM Ejendomme er blevet en stor virksomhed med omsætning i milliardklassen og tre-cifrede årlige million-overskud. - Virksomheden er blevet så stor, at jeg ikke længere kan være med i detaljerne over alt. Men samtidig har væksten betydet, at vi har kunnet ansætte eksperter til det meste, så min vigtigste opgave er at styre skibet og skabe forudsætningerne for at medarbejderne kan udfolde sig, siger René Birch, der samtidig har ansat en højre hånd, Line Krogh Pedersen, der følger ham det meste af arbejdsdagen.

- Jeg kan ikke have det hele i hovedet længere, så det er godt, at jeg har Line, siger han.

## Uddannet mejerist

René Birch er egentlig uddannet mejerist, og det meste af drenge-tiden i barndommens Fårvang tilbragte han i en grusgrav. Han er vant til at arbejde meget, og det med ejendomme begyndte egentlig med lidt hobby-opkøb af eksisterende byggeri "til pensionsopsparingen," som han siger.

Men for 10 år siden startede epoken med nybyggeri. Det første projekt var Søndermarkstøften i Ans. I den lille by mellem Silkeborg og Bjerringbro har René Birch og hans familie deres hjem. Sammen med vennen Michael Henriksen udviklede tingene sig. Det var tiden efter finanskrisen, og det var svært at finansiere nybyggeri gennem bankerne, men via venskabet med milliardæren Michael Henriksen kunne Birch GM rejse kapitalen til projekterne.

- Vi havde nemt ved at udleje det, vi byggede. Og det har vi stadig, siger René Birch.

En tragisk ulykke endte imidlertid parløbet. Michael Henriksen styrtede ned med helikopter og blev dræbt. Det var i september 2014.

René Birch måtte se sig om efter andre muligheder for partnerskaber og fandt løsningen lokalt i Dansand-ejer Poul Konrad Beck, der sammen med familien Kristiansen (Tvilum) trådte til i årene efter Michael Henriksens død og stadig er med i nogle af Birchs projekter.

## Stor efterspørgsel

- Der er stor efterspørgsel på nybyggede rækkehuse og lejligheder, siger René Birch, hvis kernekunder i Silkeborg-

området er de ældre med villa, der ønsker at flytte i noget mindre og mere overskueligt samt unge mennesker, der efter endt uddannelse vil flytte tilbage til hjemstavnen.

- De ældre, der flytter fra villaen til noget mindre, og de unge, der kommer hjem igen efter at have fået deres første barn, er de to største segmenter til den type af boliger, vi bygger i Silkeborg. Og alt tyder på, at det marked stiger. En af fordelene ved at være en virksomhed i vækst er, at vi kan ansætte dygtige mennesker og dermed blive endnu bedre. Vi har to personer, der udelukkende arbejder med data, fordi det er vigtigt for os at vide, hvor boligmarkedet bevæger sig hen i de kommende år, forklarer René Birch.

## Kontroversiel personlighed

Med den vækst og det tempo, René Birch har sat sig selv i spidsen for gennem det seneste årti, er han ikke bare blevet en meget synlig del af Silkeborgs udvikling. Han er også blevet en kontroversiel personlighed i den lokale debat. Kedeligt rækkehus- og lejlighedsbyggeri uden arkitektonisk ambition, har noget af kritikken lydt. Og så er hans tilknytning til dele af den lokalpolitiske elite – primært borgmester Steen Vindum (V) og hans partifælle Jarl Gorridsen – også blevet genstand for granskning.



Det er han bevidst om, og selv om han siger, at han har det fint med kritik og ikke har noget imod at stå for skud, så erkender han også, at han kan blive ked af det, når kritikken rammer mennesker, der ikke har fortjent det.

- Ofte ender det jo med, at det kommunale embedsværk står for skud, og det har de ikke fortjent. De passer jo blot deres arbejde. Jeg har det også svært med at mine medarbejdere, der jo i bund og grund blot er stolte af det, de er med til at skabe, skal forholde sig til kritik, bare fordi de er ansat i Birch GM, siger han. Og i kritikens substans – kedeligt og uambitiøst rækkehus-byggeri – erklærer han sig klart uenig.

### Rækkehuse er mest efterspurgt

- Jeg kan godt forstå, at nogle har det synspunkt. Men enig er jeg ikke. Rækkehuse er det mest efterspurgte produkt

på boligmarkedet i Danmark. Og vores filosofi er, at vi skal ramme ganske almindelige mennesker. De fleste har jo et maksimum beløb i budgettet til husleje. Vores mål er at gøre et rækkehus tilgængeligt for de fleste. Kunne vi så bruge vores overskud på at bygge eksklusivt til billige udlejningspriser? Desværre. Årsagen til overskuddet er volumen. Vi har mange lejemaal, men tjener ikke ret meget på hver enkelt. Og de penge, vi får i overskud, bliver i virksomheden og investeres i vækst. Nogle bygger eksklusivt og dyrt. Det er ikke dér, vi ser vores berettigelse. Vi bygger boliger til helt almindelige mennesker, siger René Birch - Og så er jeg ikke enig i, at vi bygger kedeligt og uambitiøst. For det første: Vi udvikler os hele tiden. Vi ansætter eksperter på alle områder for at optimere og forbedre i tæt samarbejde med kommune og interessegrupper.

- For det andet: Byggeri vi i dag anser for smukt og bevaringsværdigt, var også genstand for kritik i sin samtid: Ræk-

kehusene i Kartoffelrækkerne på Østerbro i København. Røvsygt og simpelt. Universitetet i Aarhus: Gule mursten og ensformighed. Bare to eksempler på byggeri, der i dag prises i høje toner, siger René Birch.

### Ked af debat om lokalpolitikere

Og så er der forholdet til de lokale politikere. Steen Vindum og Jarl Gorridsen. Om inhabilitet og vennetjenester. René Birch er ked af den debat, de to lokalpolitikere har været udsat for i tilknytning til hans navn og virksomhed.

- Jeg har kendt Jarl og Steen i mange år. Også før de gik ind i politik og jeg i byggeri. De er en del af mit netværk, og jeg møder dem af og til i forskellige sociale og erhvervsmæssige sammenhænge (Jarl Gorridsens firma DS Energy har haft et samarbejde med Birch Ejendomme). Men mere er der ikke i det. Jeg tror i øvrigt ikke på den slags – at jeg skulle kunne "bestikke" mig til fordele frem for andre. Det er ikke noget, der sker i et åbent og gennemsigtigt demokratisk system, siger han om den del af kritikken.



Byggeri vi i dag anser for smukt og bevaringsværdigt, var også genstand for kritik i sin samtid.

# FAMILIEVIRKSOMHED: GM STÅR FOR GUSTAV OG MARIUS

*Vækst er René Birchs mantra, og vækst vil han fortsat satse på for at sikre udvikling i den virksomhed, han har opbygget fra bunden.*

René Birch er ægte selfmade erhvervsmand. Og Birch GM Ejendomme ApS, der er hans virksomheds fulde navn, er bygget op fra bunden.

- Det gør mig stolt. Ja, jeg er stolt af det, virksomheden har udviklet sig til, siger han med eftertryk og stiller dernæst et spørgsmål: Hvad står GM i navnet for? Han giver selv svaret.

- Det står for Gustav og Marius, siger han med henvisning til hans og hustruen Bettinas to sønner.

Birch GM Ejendomme er en familievirksomhed, og René Birch er godt i gang med at sikre et glidende generationsskifte så virksomhedens eksistens ikke

bliver sat på spil, hvis han selv en dag skulle være væk.

- Jeg elsker mit arbejde og forholdet til mine ansatte. Jeg er nok en meget operationel leder, sparrer meget med medarbejderne og gør tingene, som var det i skurvognen på en byggeplads i Fårvang. Og netop medarbejderne og det at sikre deres job for fremtiden, er min drivkraft. Jeg kunne godt være stoppet for længe siden, men hvad skulle jeg så få tiden til at gå med. Og hvor ville virksomheden ende? siger René Birch.

Han tror på vækst i bestræbelserne på at sikre Birch GM Ejendomme en plads på fremtidens byggemarked.

- Vækst er et mantra for mig, for vækst er en nødvendig forudsætning for at fremtidssikre virksomheden. Vi har lige ansat en biolog, der skal være med til at sikre miljøcertificering på vores byggerier og i samarbejde med Dansk Naturfredningsforening lave planer for beplantningen i boligområderne. Det kunne vi ikke gøre uden vækst. Vi skal hele tiden forbedre os, have den seneste viden til rådighed i huset, og det kræver dygtige medarbejdere med faglig viden. Det er vækst, der driver mig. For det er vækst, der skal sikre virksomheden, slår René Birch fast.

## BAK BYENS FODBOLDHOLD OP!

***Birch GM er også sponsor i Silkeborg IF, og bygge-matadoren ser gerne SIF tilbage i den bedste række allerede fra næste sæson.***

- SIF er en hamrende vigtig institution for byen. Og jeg mener jo, at klubben burde være selvskreven til Superligaen. Silkeborg er Danmarks 9. største by – på vej mod at blive den 8. største, så vi burde være selvskrevne deltagere i

en superliga med 12 hold, siger han og opfordrer alle til at bakke op.

- SIF er et brand for Silkeborg, det nye stadion (JYSK park – red.) ligger det helt rigtige sted og SIF ligger med mulighed for oprykning. Vi skal passe på, vi ikke snakker det ned. Det er vigtigt at have kulturinstitutioner i en by som Silkeborg, hvis vi skal blive ved med at trække indbyggere til. Derfor er det hele byens opgave at stå sammen om SIF, slår René Birch fast.

Han sætter samtidig vægt bag sine ord med et tilbud om at bære noget af økonomien i en stor "velkommen tilbage"-

fest den dag, det igen bliver muligt at fylde JYSK park med tilskuere.

- Sig til, når det bliver aktuelt. Vi deltar gerne i festen med et bidrag, slår han fast.



