



Silkeborg IF Invest A/S  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477  
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com  
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

NASDAQ OMX

Silkeborg, den 13. november 2013  
**Fondsbørsmeddelelse nr. 9 / 2013**

**Vedr.: Periodemeddelelse for perioden 1. juli – 30. september 2013.**

Silkeborg IF Invest A/S skal herved i overensstemmelse med reglerne for børsnoterede selskaber aflægge periodemeddelelse for perioden 1. juli – 30. september 2013.

Selskabets aktiviteter er dels fodboldaktivitet og dels ejerskab og drift af ejendomsportefølje. Udviklingen indenfor de enkelte segmenter er beskrevet i det følgende.

• **Fodboldaktiviteter**

I konsekvens af holdets nedrykning fra Superligaen, foretog selskabets sportslige ledelse store udskiftninger i truppen, idet 7 spillere ikke fik kontrakten forlænget medens 2 spillere fik kontrakten ophævet.

Umiddelbart forud for den nye sæson i NordicBet Ligaen tiltrådte Jesper Sørensen på en 2 års kontrakt som ny cheftræner. I bestræbelserne på, indenfor de nye økonomiske rammer, at skabe en stærk trup, blev truppen styrket med tilgang af Morten Beck Andersen (hentet hos IK Skive), Christian Sørensen (hentet hos OB), Emil Scheel (hentet hos AGF), Kasper Jensen (Vejle BK), Thomas Nørgård (Aarhus Fremad) og de unge talenter fra Silkeborg Fodbold College, Ari Mohr Jónsson og Zahib Khan Mohammed.

Tillige realiserede selskabets transferindtægter, dels som følge af selskabets tidligere midtbanespiller Martin Ørnkov Nielsen skifte fra norske B. K. Viking til Brøndby IF og dels som følge af selskabets salg af Marvin Pourié til F. C. København. Der henvises til fondsbørsmeddelelse nr. 6 af 18. juli 2013.

Ved transfervinduets lukning skiftede Emil la Cour til fynske Marienlyst og i hans sted har klubben i stedet lejet Frans Dhia Putros hos AGF.

Omend holdet i perioden har leveret svingende sportslige præstationer, er holdet aktuelt blot 5 point fra en oprykningsplads, og tilmed en kamp færre end de øvrige oprykningskandidater. Det er derfor fortsat ledelsens vurdering, at der er gode muligheder for, at selskabets overordnede mål om at sikre oprykning til landets bedste fodboldrække, kan realiseres med det nuværende sportslige set up.

• **Ejendomsaktiviteter**

Helt overordnet set følger udviklingen i selskabets investeringsejendomme ledelsens forventninger i indeværende periode.

Det noteres derfor med tilfredshed at Papirfabrik komplekset, som udgør ca. 92% af selskabets balance, fortsat udvikler sig positivt og som planlagt. Der er således stort set uændret fuldt udlejet, hvilket må betragtes som meget tilfredsstillende.





Det er uændret selskabets strategi at opretholde et højt vedligeholdelses- og serviceniveau, således at den positive situation kan opretholdes.

Selskabets ledelse vurderer løbende på selskabets renterisiko i forhold til de samlede indtjeningsmuligheder på de finansielle markeder og under fortsat hensyntagende til en vis spredning i låneprofil. Det forhold, at selskabets finansieringsomkostninger nu i en længere periode er afsikrede, vil fremadrettet få en positiv betydning for årets resultat før værdiregulering.

Silkeborg IF Invest A/S  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477  
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com  
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

Det økonomiske resultat for perioden fra den 1. juli til den 30. september svarer til selskabets forventninger for perioden.

### **Begivenheder efter periodemeddelelsen udløb**

Der er efter periodemeddelelsens udløb herudover ikke indtrådt væsentlige forretningsmæssige begivenheder.

### **Resultatforventninger 2013**

Som konsekvens af nedrykningen fra Superligaen, har selskabet, som oplyst i fondsbørsmeddelelse nr. 5, dels gennemført tilpasning af omkostningsniveauet svarende til det forventede indtægtsniveau i 1. division og dels realiseret transferindtægter i indeværende regnskabsår.

Det er uændret ledelsens fokus, at videreføre det påbegyndte strategiske arbejde, herunder optimere driftens af selskabets forretningsområder og sikre grundlag for nye initiativer. Særligt fokus vil der være på:

- at styrke driften af ejendomsporteføljen, herunder opretholde det høje udlejningsniveau.
- at optimere de sportslige rammer fremadrettet, herunder fastholde fodbold på højest mulige niveau under hensyntagen til de økonomiske rammer.
- at tilvejebringe det nødvendige grundlag i relation til opførelsen af et nyt Silkeborg Stadion.

Selskabets resultatforventning præciseres til et overskud før evt. dagsværdiregulering af investeringsejendomme og før skat på 0-2 mio. kr. mod tidligere et resultat før evt. dagsværdiregulering af investeringsejendomme og før skat på -2 til +2 mio. kr.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Kent Madsen på telefon 2146 7355.

Med venlig hilsen

**Silkeborg IF Invest A/S**

Kent Madsen  
Adm. direktør

Claus Christensen  
Økonomidirektør

