



SILKEBORG

SILKEBORG IF INVEST A/S

FORMAT OVER FODBOLD
DANISH CHAMPIONS 1994
CUP WINNERS 2001

OMX Nordic Exchange Copenhagen

SØHOLTHUSET ANSVEJ 110
BOX 11 DK-8600 SILKEBORG
TLF +45 86 80 44 77 FAX +45 86 80 46 47
CVR-NR. 70 85 49 10 WWW.SILKEBORGIFINVEST.DK

Silkeborg, den 12. november 2008
Fondsbørsmeddelelse nr. 26 / 2008

Vedr.: Periodemeddelelse for perioden 1. juli – 31. oktober 2008.

Silkeborg IF Invest A/S skal herved i overensstemmelse med reglerne for børsnoterede selskaber aflægge periodemeddelelse for perioden 1. juli – 31. oktober 2008.

I forlængelse af selskabets succesfulde kapitaludvidelse ultimo juni 2008 dækker selskabets aktiviteter nu hhv. fodboldaktivitet og Ejendomsudvikling. Udviklingen indenfor de enkelte segmenter er beskrevet i det følgende.

- **Fodboldaktiviteter**

Helt overordnet set er den sportslige udvikling ikke forløbet tilfredsstillende, idet holdets helt overvejende mål er at besidde enten 1. eller 2. pladsen, idet denne giver oprykning til landets bedste fodboldrække – SAS ligaen – når VIASAT divisionen afsluttes til juni 2009.

Forud for sæsonen styrkede klubbens truppen i form af spillertilgang af hhv. Thomas Bælum (tidl. Willem II, Holland), Kenneth Falkenberg (Kolding FC), Jeppe Brandrup (Randers FC), Lars Hulgaard (egne rækker), Michael Nørgaard (egne rækker), Martin Svensson (egne rækker), Mikkel Buur Simonsen (egne rækker) og Rajko Lekic (Esbjerg fB) medens Henrik "Tømrer" Pedersen (FC Hull, England) og den færøske landsholdsspiller Chr. Holst (Lyngby Boldklub) er hentet i den aktuelle periode.

Holdets aktuelle placering på en 5. plads, efter en række skuffende resultatet særligt på hjemmebane, er således ikke i tilfredsstillende. Holdet har dog fortsat gode muligheder for oprykning til SAS Ligaen, idet der fortsat resterer 18 kampe ud af i alt 30 kampe og holdet er 6 point fra en oprykningsplads med en kamp færre spillet end de øvrige konkurrenter.

- **Ejendomsaktiviteter**

Helt overordnet set følger udviklingen i selskabets investeringsejendomme ledelsen forventninger i indeværende periode.

Selskabets ledelse vurderer løbende på selskabets renterisiko i forhold til de samlede indtjeningsmuligheder på de finansielle markeder og under fortsat hensyntagende til en vis spredning i låneprofil. Renten for prioritetsgæld med 127 mio. kr. skal fastsættes den 31. december 2008. Den resterende prioritetsgæld på 187 mio. kr. har således en længerevarende renteprofil.

Selskabets arbejde med udarbejdelsen – i tæt samspil med Silkeborg Kommune - af en ny lokalplan for Papirfabrikken i Silkeborg forløber fortsat tilfredsstillende. Det er således selskabets vurdering, at lokalplanen kan forventes klar i løbet af 2. kvartal 2009.

HOVEDSPONSORER



SILKEBORG

SILKEBORG IF INVEST A/S

FORMAT OVER FODBOLD

DANISH CHAMPIONS 1994

CUP WINNERS 2001

SØHOLTHUSET ANSVEJ 110

BOX 11 DK-8600 SILKEBORG

TLF +45 86 80 44 77 FAX +45 86 80 46 47

CVR-NR. 70 85 49 10 WWW.SILKEBORGIFINVEST.DK

Det økonomiske resultat for perioden fra den 1. juli til den 31. oktober svarer til selskabets forventninger for perioden.

Begivenheder efter periodemeddelelsen udløb

Selskabet har iværksat jagten på en ny cheftræner pr. den 1. januar 2009, idet holdets nuværende cheftræner Peder Knudsen - efter en for selskabet skuffende pointhøst - stopper med udgangen af året. Peter Kjær har efter eget ønske valgt at fratræde sin stilling som sportsdirektør med omgående virkning.

Resultatforventninger 2008

Selskabets resultatforventning udtrykkes uændret jf. fondsbørsmeddelelse nr. 14 af den 30. maj 2008 som et underskud før dagsværdiregulering af investeringsejendomme og før skat på 4 - 5 mio.kr. og et overskud efter skat på 3,75 - 4,5 mio.kr.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Kent Madsen på telefon 2146 7355.

Med venlig hilsen

Silkeborg IF Invest A/S

Kent Madsen
Adm. direktør

Claus Christensen
Økonomidirektør

HOVEDSPONSORER