



Silkeborg IF Invest A/S  
Papirfabrikken 34, Box 11  
DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477  
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com  
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

NASDAQ OMX

Silkeborg, den 10. november 2011  
**Fondsbørsmeddelelse nr. 15 / 2011**

**Vedr.: Periodemeddelelse for perioden 1. juli – 30. september 2011.**

Silkeborg IF Invest A/S skal herved i overensstemmelse med reglerne for børsnoterede selskaber aflægge periodemeddelelse for perioden 1. juli – 30. september 2011.

Selskabets aktiviteter er dels fodboldaktivitet og dels ejerskab og drift af ejendomsportefølje. Udviklingen indenfor de enkelte segmenter er beskrevet i det følgende.

- **Fodboldaktiviteter.**

Forud for sæsonstarten styrkede klubben truppen i form af spillertilgang af Marvin Pou-rié (hentet hos tyske FC Schalke 04), Sune Kiilerich (hentes hos italienske SC Sampdoria) og Josip Sobic (hentet hos kroatiske Hajduk Split), ligesom truppen er suppleret af en række unge talenter dels fra egne rækker, hhv. Sebastien Moneron og Daniel A. Pedersen, og dels Nicolaj Ritter fra FC Midtjylland.

Efter en meget svag start har holdet spillet sig op, og er aktuelt placeret på en 7. plads (15 kampe af 33 kampe er spillet) med 9 point til en nedrykningsplads. Det er, om end rækken er tæt, ledelsens opfattelse, at holdet vil indfri selskabets overordnede mål om at sikre forbliven i superligaen og sekundært at konsolidere den opnåede midterplacering fra foregående sæson.

Selskabet har i perioden indgået aftale med Mascot International A/S dels vedr. hovedsponsoraftale og dels vedr. aktivering af navnerettigheden til Silkeborg Stadion. Aftalen, der løber til udgangen af 2013, bevirker således at superligaholdet vil optræde med brystreklame for Mascot International A/S og hjemmekampene vil blive spillet på Mascot Park.

- **Ejerskab og drift af ejendomsportefølje.**

Helt overordnet set følger udviklingen i selskabets investeringsejendomme ledelsens forventninger i indeværende periode.

Det noteres med tilfredshed at Papirfabrik komplekset, som udgør ca. 90% af selskabets balance, fortsat udvikler sig positivt og som planlagt. Der er således stort set uændret fuldt udlejet, hvilket med baggrund i den finansielle krise, må betragtes som meget tilfredsstillende.

Det er selskabets strategi at opretholde et højt vedligeholdelses- og serviceniveau, således at den positive situation kan opretholdes. Det er ligeledes af positiv betydning for ejendomsdriften at finansieringsomkostningerne fortsat er lave.



Selskabets ledelse vurderer løbende på selskabets renterisiko i forhold til de samlede indtjeningsmuligheder på de finansielle markeder og under fortsat hensyntagende til en vis spredning i låneprofil. Selskabet har i alt 308 mio. kr. i variabelt forrentet flexlån, heraf skal 124 mio. kr. have ny rente den 1. januar 2012 medens den resterende gæld skal have ny rente den 1. januar 2013.

Selskabet har i perioden etableret en 10-årig fastkursaftale vedr. den del af selskabets lån som skal refinansieres pr. 1. januar 2012.

Det økonomiske resultat for perioden fra den 1. juli til den 30. september svarer til selskabets forventninger for perioden.

### **Begivenheder efter periodemeddelelsen udløb**

Selskabet har den 31. oktober 2011 forlænget kontrakten med cheftrener Troels Bech, således at denne nu løber frem til 30. juni 2014. Der er efter periodemeddelelsens udløb herudover ikke indtrådt væsentlige forretningsmæssige begivenheder.

### **Resultatforventninger 2011**

Selskabets resultatforventning udtrykkes uændret jf. fondsbørsmeddelelse nr. 2 af den 12. marts 2011 som et overskud før evt. dagsværdiregulering af investeringsejendomme og før skat på 2 til 4 mio.kr.

Det skal præciseres, at selskabets nævnte forventning er forbundet med nogen usikkerhed grundet den nuværende finansielle situation i Danmark og globalt, sammenholdt med selskabets naturlige eksponering mod sportslige resultater.

De væsentligste usikkerhedsmomenter, der kan påvirke såvel negativt som positivt er således:

- Sponsor-, tv- og entréindtægter afhænger af sportslige resultater.
- Den generelle udvikling i den danske økonomi, og den deraf følgende effekt på især selskabets indtægter på sponsormarkedet.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Kent Madsen på telefon 2146 7355.

Med venlig hilsen

**Silkeborg IF Invest A/S**

Kent Madsen  
Adm. direktør

Claus Christensen  
Økonomidirektør