



OMX Nordic Exchange Copenhagen

Silkeborg IF Invest A/S
Papirfabrikken 24, 1. sal
Box 11 - DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

Silkeborg, den 10. november 2009

Fondsbørsmeddelelse nr. 12 / 2009

Vedr.: **Periodemeddelelse for perioden 1. juli – 30. september 2009.**

Silkeborg IF Invest A/S skal herved i overensstemmelse med reglerne for børsnoterede selskaber aflægge periodemeddelelse for perioden 1. juli – 30. september 2009.

Selskabets aktiviteter er hhv. fodboldaktivitet og ejendomsudvikling. Udviklingen indenfor de enkelte segmenter er beskrevet i det følgende.

- **Fodboldaktiviteter**

Forud for sæsonstarten styrkede klubben truppen markant i form af spillertilgang af Frank Hansen (Esbjerg fB), Jesper Bech (Esbjerg fB) og Lasse Heinze, der i indeværende sæson er lejet i FC Midtjylland. Tillige er de unge talenter Emil Farver (B93) og Simon Jakobsen (egne rækker) begge indtrådt i A-truppen.

Helt overordnet set er den sportslige udvikling forløbet særdeles tilfredsstillende, idet holdets helt overvejende mål i indeværende sæson er at etablere sig i landets bedste fodboldrække – SAS ligaen.

Med en aktuell placering på en 5. plads (15 kampe af 33 kampe er spillet) og 15 point til en nedrykningsplads, er det ledelsens opfattelse, at holdet vil indfri forventningen om at etablere sig i SAS ligaen.

- **Ejendomsaktiviteter**

Helt overordnet set følger udviklingen i selskabets investeringsejendomme ledelsen forventninger i indeværende periode.

Selskabets ledelse vurderer løbende på selskabets renterisiko i forhold til de samlede indtjeningsmuligheder på de finansielle markeder og under fortsat hensyntagende til en vis spredning i låneprofil. Selskabet har i alt 311 mio. kr. i variabelt forrentet flexlån, heraf skal 124 mio. kr. have ny rente den 31. december 2009, mens den resterende gæld har en længerevarende renteprofil.

Selskabet har afsluttet det foreløbige arbejde med udarbejdelsen – i tæt samspil med Silkeborg Kommune - af en ny lokalplan for Papirfabrikken i Silkeborg, idet Silkeborg Byråd den 28. september 2009 har udsendt lokalplanen for Papirfabrikken i høring. Det er selskabets vurdering, at lokalplanen kan godkendes inden udgangen af 2009.

Det økonomiske resultat for perioden fra den 1. juli til den 30. september svarer til selskabets forventninger for perioden.



Silkeborg IF Invest A/S
Papirfabrikken 24, 1. sal
Box 11 · DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

Begivenheder efter periodemeddelelsen udløb

Der er efter periodemeddelelsens udløb ikke indtrådt væsentlige forretningsmæssige begivenheder.

Dog kan nævnes, at hhv. Jesper Bech og Jim Larsen begge i oktober måned blev udtaget til det danske A-landshold i forbindelse med Danmarks VM-kvalifikationskampe mod hhv. Sverige og Ungarn i Parken.

Resultatforventninger 2009

Selskabets resultatforventning udtrykkes uændret jf. fondsbørsmeddelelse nr. 5 af den 27. august 2009 som et underskud før dagsværdiregulering af investeringsejendomme og før skat på minus 8-10 mio.kr.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Kent Madsen på telefon 2146 7355.

Med venlig hilsen

Silkeborg IF Invest A/S

Kent Madsen
Adm. direktør

Claus Christensen
Økonomidirektør