



SILKEBORG
SILKEBORG IF INVEST A/S

FORMAT OVER FODBOLD

DANISH CHAMPIONS 1994

CUP WINNERS 2001

SØHOLTHUSET ANSVEJ 110

BOX 11 DK-8600 SILKEBORG

TLF +45 86 80 44 77 FAX +45 86 80 46 47

CVR-NR. 70 85 49 10 WWW.SILKEBORGIFINVEST.DK

OMX Nordic Exchange Copenhagen

Silkeborg, den 28. august 2008
Fondsbørsmeddelelse nr. 18 / 2008

Vedr.: Delårsrapport 1. halvår for Silkeborg IF Invest A/S.

Bestyrelsen i Silkeborg IF Invest A/S har i dag behandlet og vedtaget delårsrapporten dækkende perioden fra d. 1. januar 2008 til den 30. juni 2008.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Kent Madsen på telefon 2146 7355.

Med venlig hilsen

Silkeborg IF Invest A/S

Kent Madsen
Adm. direktør

Claus Christensen
Økonomidirektør

HOVEDSPONSORER



JYSKE BANK



JYSKE FINANS



SILKEBORG DATA



SILKEBORG
SILKEBORG IF INVEST A/S

FORMAT OVER FODBOLD
DANISH CHAMPIONS 1994
CUP WINNERS 2001

SØHOLTHUSET ANSVEJ 110
BOX 11 DK-8600 SILKEBORG
TLF +45 86 80 44 77 FAX +45 86 80 46 47
CVR-NR. 70 85 49 10 WWW.SILKEBORGIFINVEST.DK

SILKEBORG IF INVEST A/S

DELÅRSRAPPORT

01.01.2008 – 30.06.2008

CVR-NR. 70 85 49 10

HOVEDSPONSORER



JYSKE BANK



JYSKE FINANS



SILKEBORG DATA

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Silkeborg IF Invest A/S Søholthuset, Ansvej 110 8600 Silkeborg
	Telefon: 86 80 44 77 Telefax: 86 80 46 47 Hjemmeside: www.sif-support.dk E-mail: sif@sif-support.dk
	CVR-nr.: 70 85 49 10 Stiftet: 21. april 1982 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Hansen, formand Orla Madsen, næstformand Leif Nygård Palle Broman Erik Isager Frederik Lysholt Hansen John Andersen Jesper Svenningsen
Direktion	Kent Madsen, adm. direktør Claus Christensen, økonomidirektør
Revision	BDO ScanRevision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Godthåbsvej 4 8600 Silkeborg
	Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Papirfabrikken 26 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen i Silkeborg IF Invest A/S har i dag behandlet og vedtaget delårsrapporten dækkende perioden fra den 1. januar 2008 til den 30. juni 2008.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisorer, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, "Præsentation af delårsregnskaber", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav for børs-noterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og, passiver, finansielle stilling pr. d. 30. juni 2008 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme i perioden fra d. 1. januar 2008 til d. 30. juni 2008.

Det er tillige vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af selskabets finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Silkeborg, den 28. august 2008.

Direktion:

Kent Madsen
Adm. direktør

Claus Christensen
Økonomidirektør

Bestyrelse:

Ole Hansen
Formand

Orla Madsen
Næstformand

Leif Nygård

John Andersen

Palle Broman

Erik Isager

Frederik Lysholt Hansen

Jesper Svenningsen

HOVED- OG NØGLETAL

	1. halvår 2008 t.kr.	1. halvår 2007 t.kr.	Årsrapport 2007 t.kr.
<i>(alle tal i t. kr.)</i>			
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning	12.954	13.545	29.781
Afskrivninger	-680	-733	-1.318
Øvrige omkostninger	-14.774	-17.364	-30.450
Resultat af transferaktiviteter	423	1.373	604
Resultat af primær drift	-2.077	-3.179	-1.383
Finansielle poster	2.155	-38	-302
Resultat før skat	77	-3.217	-1.685
Årets resultat	7.577	-3.217	-1.685
Balance			
Langfristede aktiver	488.477	27.779	26.512
Kortfristede aktiver	15.007	4.043	7.528
Aktiver i alt	503.484	31.822	34.040
Egenkapital	171.416	5.916	7.448
Langfristede forpligtelser	311.512	13.460	14.251
Kortfristede forpligtelser	20.556	12.446	12.341
Passiver i alt	503.484	31.822	34.040
Ikke indregnet udskudt skatteaktiv	0	7.936	7.553
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driften	2.395	-2.529	-8.233
Pengestrømme fra investeringer, netto	-454.642	948	767
Pengestrømme fra finansiering	455.544	2.718	7.102
Pengestrømme i alt	3.297	1.137	-364
Nøgletal			
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-16%	-23%	-5%
Aktiver/Egenkapital	2,94	5,38	4,57
Indre værdi pr. B-aktie	17,31	3,00	3,78
Egenkapitalforrentning	91%	-42%	-20%

LEDELSESBERETNING

Udvikling i virksomhedens aktiviteter

Selskabets forretnings- og kapitalgrundlag

Selskabet offentliggjorde i fondsbørsmeddelelse af d. 26. marts 2008, konklusionerne af selskabets overvejelser vedr. mulighederne for at gennemføre en markant udvidelse af selskabets forretnings- og kapitalgrundlag.

Konklusionen på dette arbejde var, at selskabets bestyrelse foreslog at ændre selskabets profil til - udover at drive den eksisterende fodboldforretning - også i væsentligt omfang at beskæftige sig med investering i og udvikling af velbeliggende investeringsejendomme.

Selskabet gennemførte derfor i 2. kvartal dels

- en tilpasning af formålsparagraf i selskabets vedtægter, således at selskabet også kunne beskæftige sig med investering i og udvikling af investeringsejendomme.
- en ændring af selskabets navn til Silkeborg IF Invest A/S.
- en betydelig kapitaludvidelse med et bruttoprovenu på 158,4 mio. kr.
- erhvervelse af ejendomskomplekset Papirfabrikken, Silkeborg ved overtagelse af den samlede kapital i K/S Papirfabrikken med regnskabsmæssig overtagelsesdag d. 30. maj 2008.
- generhvervelse af de samlede juridiske transferrettigheder ved spillersalg, ved overtagelse af den samlede aktiekapital i Investeringsselskabet af 21. december 2001 A/S, hvorved de regnskabsmæssige gældsforpligtelser på koncernniveau blev indfriet pr. d. 30. juni 2008.

Med gennemførelse af de førnævnte transaktioner er det ledelsens opfattelse, at der er skabt et stærkt økonomisk fundament, der kan understøtte klubbens genindtræden i dansk topfodbold.

Det sportslige

Efter en utilfredsstillende sæson lykkedes det ikke for klubben, at realisere det helt overvejende mål om tilbagevendelse til SAS Ligaen. Holdet må derfor deltage endnu et år i landets næstbedste fodboldrække, VIASAT Divisionen.

Selskabet har forstærket den sportslige ledelse markant med ansættelse af den tidligere landsholdsmålmand Peter Kjær som sportsdirektør. På spillersiden har klubben oprustet med bl.a. tilgang af Thomas Bælum (tidl. Willem II, Holland), Kenneth Falkenberg (Kolding FC), Jeppe Brandrup (Randers FC) og Rajko Lekic (Esbjerg fB).

For den igangværende sæson er målsætningen derfor meget klar, nemlig en slutplacering som nr. 1 eller nr. 2 i VIASAT Divisionen og derved oprykning til SAS Ligaen.

Det er ledelsens opfattelse, at klubben kan realisere førnævnte målsætning med den nuværende spillertrup.

IFRS, Regnskabsaflæggelse

I forbindelse med ovennævnte kapitaludvidelse og efterfølgende koncernetablering ved erhvervelse af hhv. K/S Papirfabrikken og Investeringsselskabet af 21. december 2001 A/S gennemførte selskabet ved prospektudarbejdelsen en omlægning af regnskabsaflæggelsen til fremadrettet at skulle ske efter International Financial Reporting Standards (IFRS).

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til "prospekt til udbud af nye B-aktier i Silkeborg IF Invest A/S", hvortil der henvises.

I forlængelse heraf er sammenligningstallene for 1. halvår 2007 tilpasset IFRS.

Der er ikke foretaget dagsværdiregulering af investeringsejendomme i delårsrapporten.

Det økonomiske

Der er i 1. halvår realiseret et overskud før skat på 77 t.kr., hvilket svarer til forventningerne. Resultatet er påvirket positivt med kursgevinst på 2,5 mio. kr., som er opstået i forbindelse med indfrielse af gældsforpligtelser overfor Investeringselskabet af 21. december 2001 A/S samt en kursgevinst på 2,1 mio. kr. i forbindelse med indfrielse af realkreditgæld i juni måned 2008.

Resultatet er, i forlængelse heraf, mindre tilfredsstillende, men svarer til ledelsens forventning. Årsagen hertil er primært den manglende sportslige succes med manglende oprykning til SAS ligaen til følge, herunder et fald i selskabets indtægter fra hhv. entrébetaling og sponsorbidrag i konsekvens heraf.

I forhold til tilsvarende periode året før, afviger selskabets omkostninger positivt som følge af en aktivitetstilpasning i selskabets omkostninger, der svarer til forventningerne.

Som følge af, at selskabet historisk set har realiseret underskud, er der pr. 31. december 2007 et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 7,6 mio. kr. Som følge af den markante kapitaludvidelse forventes skatteaktiv anvendt indenfor en overskuelig periode, hvorfor det er indregnet i delårsrapporten, hvorved periodens resultat efter skat andrager et overskud på 7,6 mio. kr.

Balancesummen er pr. d. 30. juni 2008 forøget til 503,5 mio. kr. fra 31,8 mio. kr. pr. d. 30. juni 2007. Den kraftige stigning skyldes primært erhvervelsen af Ejendomskomplekset K/S Papirfabrikken.

Egenkapitalen udgør ultimo 171,4 mio. kr. mod 5,9 mio. kr. året før. De kortfristede forpligtelser er forøget med 8,8 mio. kr. medens de langfristede forpligtelser netto er øget med 298,1 mio. kr. Selskabets langfristede forpligtelser består helt overvejende af gæld til realkreditinstitutter.

Forventninger til 2008

Udviklingen i første halvdel af 2008 er forløbet som forventet jf. fondsbørsmeddelelse nr. 14 af d. 30. maj 2008, og der er ikke forhold eller risici, som efter ledelsens opfattelse ændrer på selskabets forventninger til 2008.

For regnskabsåret 2008 forventer ledelsen, at selskabet før evt. dagsværdiregulering af investeringsejendomme vil realisere et underskud før skat på 4-5 mio. kr. og et overskud efter skat på 3,75-4,5 mio. kr.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Det sportslige

Selskabet har i bestræbelserne på at vende tilbage til SAS-ligaen forstærket truppen yderligere med profilerne Henrik "Tømmer" Pedersen og Chr. Holst. "Tømmer" er hentet hjem efter 7 år i Engelsk fodbold – heraf 6 år i Premier League klubben Bolton og senest 1 år i FC Hull, medens Chr. Holst er hentet fra Lyngby Boldklub.

Endvidere er talenterne Michael Nørgaard, Mikkel Buur Simonsen, Lars Hulgaard Christensen og Martin Svensson rykket op fra klubbens u-trup. Alle 3 spillere er et produkt af klubbens etablerede talentsatsning i form af Silkeborg Fodbold College.

Silkeborg Arena

Arbejdet med at undersøge mulighederne for at tilvejebringe etableringen af et nyt Silkeborg Arena i fællesskab med Silkeborg Kommune er intensiveret. Det forventes, at der foreligger en afklaring af mulighederne ultimo 2008. Det er ledelsens vurdering, at dette fortsat vil være afgørende, for at kunne realisere selskabets sportslige målsætninger på lang sigt.

Papirfabrikken

Arbejdet omkring udarbejdelsen af en ny lokalplan for Papirfabrikken pågår fortsat i samarbejde med Silkeborg Kommune. Heri er indeholdt mulighed for at udvide bebyggelsen med ca. 15.000 kvadratmeter. Forudsat, at lokalplanen godkendes, påtænker selskabet fortsat at opføre bl.a. et 20-etagers højhus. Det er selskabets opfattelse, at lokalplanen således rummer et væsentligt udviklingspotentiale for ejendomskomplekset K/S Papirfabrikken.

RESULTATOPGØRELSE

<i>(alle tal i t. kr.)</i>	1. halvår 2008	1. halvår 2007	Årsrapport 2007
Nettoomsætning i alt	12.954	13.545	29.781
Personaleomkostninger	-9.603	-12.038	-20.570
Kamp- og spilleomkostninger	-2.004	-2.332	-3.800
Salgs- og administrationsomkostninger	-3.166	-2.994	-6.080
Af- og nedskrivninger	-680	-733	-1.318
Omkostninger og afskrivninger i alt	-15.454	-18.097	-31.768
Resultat før transferaktiviteter og finansielle poster	-2.500	-4.552	-1.987
Resultat af transferaktiviteter	423	1.373	604
Resultat før finansielle poster	-2.077	-3.179	-1.383
Finansielle indtægter	4.591	242	299
Finansielle omkostninger	-2.436	-280	-601
Resultat af ordinær drift	77	-3.217	-1.685
Skat af årets resultat	7.500	0	0
Årets resultat	7.577	-3.217	-1.685
Resultat pr. aktie (EPS)			
Resultat pr. A-aktie (*)	7,653	-16,312	-8,544
Resultat pr. B-aktie (*)	0,765	-1,631	-0,854
Resultat pr. A-aktie (**)			
Resultat pr. B-aktie (**)	37,582	-16,312	-8,544
	3,758	-1,631	-0,854

*)Beregnet som antal aktier pr. balancedagen.

**) Beregnet af gennemsnitlig antal aktier i perioden.

BALANCE

AKTIVER	30.06	30.06	31.12
<i>(alle tal i t. kr.)</i>	2008	2007	2007
Kontraktrettigheder	1.917	3.266	2.670
Immaterielle aktiver	1.917	3.266	2.670
Ombygning på lejet grund	22.078	23.133	22.606
Investeringsejendomme	456.061	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.115	1.380	1.236
Materielle aktiver	479.253	24.513	23.842
Udskudt skat	7.306	0	0
Andre langfristede aktiver	7.306	0	0
Langfristede aktiver	488.477	27.779	26.512
Handelsvarer	146	184	171
Varebeholdninger	146	184	171
Tilgodehavender	3.886	1.711	5.965
Periodeafgrænsningsposter	451	1.946	1.314
Tilgodehavender	4.337	3.657	7.279
Andre værdipapirer	48	101	47
Likvide beholdninger	10.475	101	31
Kortfristede aktiver	15.007	4.043	7.528
Aktiver	503.484	31.822	34.040
PASSIVER	30.06	30.06	31.12
	2008	2007	2007
Aktiekapital	99.016	19.816	19.816
Andre reserver	77.201	21	21
Overført resultat	-4.801	-13.921	-12.389
Egenkapital	171.416	5.916	7.448
Finansielle leasingforpligtelser	94	156	125
Gæld til Inv. selskabet af 21. december 2001 A/S	0	11.188	12.370
Gæld til realkreditinstitutter	309.662	0	0
Hensatte forpligtelser	1.756	2.116	1.756
Langfristede forpligtelser	311.512	13.460	14.251
Finansielle leasingforpligtelser	60	69	60
Gæld til pengeinstitutter	9.884	1.305	2.736
Gæld til realkreditinstitutter	2.000	0	0
Gæld til modervirksomhed	0	0	4.500
Leverandørgæld og skyldige omkostninger	2.499	3.167	2.008
Anden gæld	1.961	3.269	2.112
Periodeafgrænsningsposter	4.152	4.636	565
Hensatte forpligtelser	0	0	360
Kortfristede forpligtelser	20.556	12.446	12.341
Forpligtelser	332.068	25.906	26.592
Passiver	503.484	31.822	34.040

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktie-	Andre	Overført	
	kapital	reserver	resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2007	19.816	220	-10.733	9.303
Dagsværdiregulering af finansielle aktiver disponible for salg	0	-11	0	-11
Overført til resultatopgørelsen vedrørende solgte finansielle aktiver disponible for salg	0	-188	0	-188
Nettoudgifter indregnet direkte på egenkapitalen	0	-199	0	-199
Periodens resultat	0	0	-3.217	-3.217
Samlede indregnede indtægter og omkostninger	0	0	-3.217	-3.217
Salg af egne aktier	0	0	29	29
Øvrige transaktioner	0	0	29	29
Egenkapital 30. juni 2007	19.816	21	-13.921	5.916
Egenkapital 1. juli 2007	19.816	21	-13.921	5.916
Dagsværdiregulering af finansielle aktiver disponible for salg	0	0	0	0
Overført til resultatopgørelsen vedrørende solgte finansielle aktiver disponible for salg	0	0	0	0
Nettoudgifter indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	1.532	1.532
Samlede indregnede indtægter og omkostninger	0	0	1.532	1.532
Salg af egne aktier	0	0	0	0
Øvrige transaktioner	0	0	0	0
Egenkapital 31. december 2007	19.816	21	-12.389	7.448
Egenkapital 1. januar 2008	19.816	21	-12.389	7.448
Dagsværdiregulering af finansielle aktiver disponible for salg	0	0	0	0
Overført til resultatopgørelsen vedrørende solgte finansielle aktiver disponible for salg	0	0	0	0
Nettoudgifter indregnet direkte på egenkapitalen	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	7.578	7.578
Samlede indregnede indtægter og omkostninger	0	0	7.578	7.578
Salg af egne aktier	0	0	9	9
Kapitaludvidelse, provenu	79.200	79.200	0	158.400
Skat af egenkapitalbevægelser		162	0	162
Kapitaludvidelse, omkostninger		-2.182	0	-2.182
Øvrige transaktioner	79.200	77.180	9	156.389
Egenkapital 30. juni 2008	99.016	77.201	-4.802	171.415

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	30.06 2008 t.kr.	30.06 2007 t.kr.	31.12 2007 t.kr.
Resultat før finansielle poster	-2.077	-3.179	-1.383
Afskrivninger og hensættelser indeholdt i resultatet	1.134	1.385	2.111
Transferindtægter og salg af transferrettigheder indeholdt i resultatet	-1.146	-2.170	-2.170
Ændring i varebeholdninger	25	-17	-4
Ændring i tilgodehavender	2.942	-1.320	-4.940
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	3.927	-422	-1.628
Pengestrømme fra drift før renter	4.804	-2.544	-8.014
Renteindbetalinger	27	525	383
Renteudbetalinger	-2.436	-510	-602
Pengestrømme fra driftsaktiviteter	2.395	-2.529	-8.233
Investering i kontraktrettigheder	-745	-1.245	-1.445
Investering i materielle aktiver	-455.727	-369	-463
Modtaget tilskud	0	0	0
Indbetalt ved salg af transfer	1.830	2.474	2.587
Salg af materielle aktiver	0	88	88
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-454.642	948	767
Afdrag på langfristet gæld	-540	-31	-147
Gældsoptagelse Investeringsselskabet af 21. december 2001 A/S	3.000	3.000	3.000
Afdrag på gæld Investeringsselskabet af 21. december 2001 A/S	-12.889	-496	-496
Provenu ved langfristet låneoptagelse	0	216	216
Optagelse af gæld til modervirksomhed	0	0	4.500
Afdrag på gæld til modervirksomhed	-4.500	0	0
Gældsoptagelse ved realkreditinstitut	314.246	0	
Provenu ved kapitaludvidelse	156.218	0	
Ændring i egne aktier	9	29	29
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	455.544	2.718	7.102
Ændring i likvider	3.297	1.137	-364
Likvide beholdninger og kassekredit primo	-2.705	-2.341	-2.341
Likvider, kassekredit og gæld tilknyttet virksomhed ultimo	592	-1.204	-2.705
Likvider, kassekredit og gæld tilknyttet virksomhed ultimo fordeles således:			
Likvide beholdninger	10.475	101	31
Gæld til pengeinstitutter	-9.884	-1.305	-2.736
	592	-1.204	-2.705

NOTER

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

I forbindelse med selskabets kapitaludvidelse gennemførte selskabet ved prospektudarbejdelsen en omlægning af regnskabsafregningen til fremadrettet at skulle ske efter International Financial Reporting Standards (IFRS).

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til "prospekt til udbud af nye B-aktier i Silkeborg IF Invest A/S", hvortil der henvises.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporten kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultatet kan afvige fra disse skøn.

Note 1 - Segmentoplysninger

	Fodbold (a)	Ejendomme (b)
Omsætning	10.752.810	2.201.000
Resultat før finansielle poster	-4.439.006	1.939.000

a) Spec. af omsætning i fodbold-segmentet

Sponsor- og samarbejdsaftaler	8.827.473
Entre ´ og TV-indtægter	1.395.001
Salg af merchandise	48.844
Andre driftsindtægter	481.492

b) Spec. af omsætning i ejendomssegmentet

Lejeindtægter	2.201.000
	2.201.000

Note 2 - Skatteaktiv

Som følge af, at selskabet historisk set har realiseret underskud, er der pr. 31. december 2007 et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 7,5 mio. kr. Som følge af den markante kapitaludvidelse forventes skatteaktivet anvendt indenfor en overskuelig periode, hvorfor det er indregnet i delårsrapporten i modsætning til tidligere år.

Note 3 - Finansielle poster

Selskabets finansielle indtægter på 4,6 mio. kr. består dels af en kursgevinst på 2,5 mio. kr., som er opstået i forbindelse med indfrielse af gældsforpligtelser overfor Investeringsselskabet af 21. december 2001 A/S og dels en kursgevinst på 2,1 mio. kr. i forbindelse med indfrielse af realkreditgæld i juni måned 2008.

Selskabets finansielle udgifter består primært af renteudgifter vedr. realkreditbelåning i forbindelse med selskabets investeringsejendomme.

Note 4 - Nærtstående parter

Der har i 1. halvår af 2008 været følgende transaktioner mellem selskabet og nærtstående parter med bestemmende indflydelse eller betydelige indflydelse:

Grundlag for indfl.	Navn	Art og omfang af transaktioner	Beløb
1	Investeringsselskabet af 21. december 2001 A/S.	Selskabet har i perioden frem til den 28. december 2008 indgået en aftale med Investeringsselskabet af 21. december 2001 A/S om overdragelse af rettigheder til 50% af de fremtidige transferindtægter/forsikrings-erstatninger ved salg af nuværende og kommende kontraktspillere til andre klubber.	

2	Selskabets Bestyrelse og Direktion og nærstående hertil samt selskaber, hvori de nærtstående har betydelige interesser.	Sponsor- og samarbejdsaftaler.	486 t.kr.
3	Henton Group A/S	Køb af ydelser. Der har i delårsperioden været et koncernmellemværende, der på statusdagen er indfriet.	292 t.kr.
4	Silkeborg Idrætsforening af 1917	Brug af rettigheder mv.	90 t.kr.

Grundlag for indflydelse:

- 1) Sammenfald i aktionærkreds og ledelse.
- 2) Selskabets ledelse, herunder aktionærer med betydelig indflydelse.
- 3) Bestemmende indflydelse fra den 1. april 2006 til den 30. juni 2008.
- 4) Ret til at udpege 2 bestyrelsesmedlemmer.

I forbindelse med erhvervelsen af Investeringselskabet af 21. december 2001 A/S er selskabets regnskabsmæssige opgjorte gæld til Investeringselskabet af 21. december 2001 A/S blev indfriet og erstattet med kreditfaciliteterne i Investeringselskabet af 21. december 2001 A/S.

K/S Papirfabrikken er erhvervet fra 10 investorer. Af disse 10 er 4 investorer nærstående til selskabet. Det drejer sig om Kent Madsen, Emilan ApS, F. L. Hansen ApS og Leif Nygård qua dels deres nuværende aktieposter og dels deres ledelseshverv i selskabet.

Note 5 – Væsentlige investeringer

Selskabet har i perioden for delårsrapporten erhvervet følgende virksomheder:

Navn:	Primær aktivitet	Overtagelses-tidspunkt:	Ejerandel i procent:	Stemme andel i pct.
K/S Papirfabrikken (*)	Ejendomsportefølje.	30. maj 2008	100%	100%
Inv. selskabet af 21. dec. 2001 A/S	Transferrettigheder på fodboldspillere.	30. juni 2008	100%	100%

*) inkl. Komplementarselskabet Papirfabrikken ApS.

Ved købet af K/S Papirfabrikken blev et ejendomskompleks på 28.130 m² erhvervet for en kontantomregnet værdi på 456 mio. kr.

Ved købet af Investeringselskabet af 21. december 2001 A/S skete der en regnskabsmæssig indfrielse af gældsforpligtelse overfor Investeringselskabet af 21. december 2001 A/S.

For nærmere beskrivelse henvises dels til fondsårsmeddelelse nr. 14 af 30. maj 2008 samt selskabets "Prospekt til udbud af nye B-aktier i Silkeborg IF Invest A/S" af 2. juni 2008.

Note 6 - Rentestruktur

Finansieringen af selskabets investerings ejendomme i K/S Papirfabrikken er sket dels med egenkapital og dels ved realkreditbelåning. Pr. balancedagen er der realkreditbelåning med 312 mio.kr. som er opdelt således:

- 95 mio. kr. variabelt forrentet flexlån hvor ny rente skal fastsættes den 31. december 2008. Renten andrager pt. 5,1% inkl. bidrag. Af flexlånene har 3/4 en restløbetid pr. balancedagen på 15,5 år med de næste 5,5 år som afdragsfrie. De resterende flexlån (1/4) har en restløbetid pr. balancedagen på 17 år. Lånene afdrages på annuitetsbasis.
- 32 mio.kr. fastforrentede 5% obligationslån med resterende løbetid pr. balancedagen på 18 år, som afvikles på annuitetsbasis. Rente inkl. bidrag og amortisering andrager 5,8%.
- 185 mio.kr. variabelt forrentet flexlån hvor ny rente skal fastsættes den 1. januar 2013. Renten andrager pt. 6,01% inkl. bidrag. Lånene afdrages på annuitetsbasis, med 10 års afdragsfri periode, og har en restløbetid pr. balancedagen på 30 år.