



Silkeborg IF Invest A/S
Papirfabrikken 34, Box 11
DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

NASDAQ OMX

Silkeborg, den 17. maj 2012
Fondsbørsmeddelelse nr. 11 / 2012

Vedr.: Periodemeddelelse for perioden 1. januar – 31. marts 2012.

Silkeborg IF Invest A/S skal herved i overensstemmelse med reglerne for børsnoterede selskaber aflægge periodemeddelelse for perioden 1. januar – 31. marts 2012.

Selskabets aktiviteter er hhv. fodboldaktivitet og ejendomsudvikling. Udviklingen indenfor de enkelte segmenter er beskrevet i det følgende.

- **Fodboldaktiviteter**

Helt overordnet set er den sportslige udvikling, under ledelse af klubbens chefråner Troels Bech, forløbet tilfredsstillende. Klubben har i perioden tillige været repræsenteret med hhv. Dennis Flinta og Martin Ørnskov på det danske Ligalandshold, mens Thorbjørn Holst Rasmussen desværre måtte melde afbud grundet en skade.

Klubben har styrket bredden i truppen med tilgang af hhv. talentfulde Nicolaj B. Køhler fra Glasgow Rangers og Sebastian Cann-Svård fra Roda. I perioden har klubben samtidig solgt Martin Ørnskov til norske Viking F.K., Stavanger. Transferen er indeholdt i selskabets forventninger til året.

Holdets aktuelle placering er en 6. plads (31 kampe af 33 kampe er spillet) og holdet har således gode muligheder for at slutte i den bedste halvdel, hvilket ledelsen betegner som yderst tilfredsstillende. Tillige har holdet, med sejr de resterende 2 runder, en lille chance for at slutte på en 5. plads, hvilket vil udløse kvalifikationskampe til Europa League.

- **Ejendomsaktiviteter**

Helt overordnet set følger udviklingen i selskabets investeringsejendomme ledelsens forventninger i indeværende periode.

Det noteres med tilfredshed at Papirfabrik komplekset, som udgør ca. 90% af selskabets balance, fortsat udvikler sig positivt og som planlagt. Der er således stort set uændret fuldt udlejet, hvilket med baggrund i den finansielle krise, må betragtes som meget tilfredsstillende.

Det er uændret selskabets strategi at opretholde et højt vedligeholdelses- og serviceniveau, således at den positive situation kan opretholdes. Det er ligeledes af positiv betydning for ejendomsdriften at finansieringsomkostningerne fortsat er lave.



Selskabets ledelse vurderer løbende på selskabets renterisiko i forhold til de samlede indtjeningsmuligheder på de finansielle markeder og under fortsat hensyntagende til en vis spredning i låneprofil.

Selskabet har i perioden etableret en 5¼-årig fastkursaftale vedr. den del af selskabets lån som skal refinansieres pr. 1. januar 2013.

Selskabet har i alt 308 mio. kr. i variabelt forrentet flexlån, heraf skal 121 mio. kr. have ny rente den 1. januar 2022 medens den resterende gæld skal have ny rente den 1. april 2018.

Det økonomiske resultat for perioden fra den 1. januar til den 31. marts svarer til selskabets forventninger for perioden.

Finanstilsynet har i perioden (den 13. marts 2012) politianmeldt selskabet for ikke at have offentliggjort en selskabsmeddelelse rettidigt i forbindelse med Jim Larsens skifte til norske Rosenborg BK. Det er selskabets vurdering, at selskabet har ageret korrekt, og det er beklageligt, at Finanstilsynet har valgt at foretage en politianmeldelse, da sagen er den første af sin art, der prøver grænserne for den såkaldte lækage-bestemmelse i værdipapirhandelsloven. Selskabet henviser til fondsbørsmeddelelse nr. 4 / 2012.

Begivenheder efter periodemeddelelsen udløb

Der er efter periodemeddelelsens udløb ikke indtrådt væsentlige forretningsmæssige begivenheder.

Resultatforventninger 2012

Selskabets resultatforventning udtrykkes uændret, jf. fondsbørsmeddelelse nr. 2 /2012, som et resultat før evt. dagsværdiregulering af investeringsejendomme og før skat på -2 til +2 mio.kr.

Det skal præciseres, at den nævnte forventning er forbundet med nogen usikkerhed grundet den nuværende finansielle situation i Danmark og globalt, sammenholdt med selskabets naturlige eksponering mod sportslige resultater.

De væsentligste usikkerhedsmomenter, der kan påvirke såvel negativt som positivt er således:

- Sponsor-, tv- og entréindtægter afhænger af sportslige resultater.
- Den generelle udvikling i den danske økonomi, og den deraf følgende effekt på især selskabets indtægter på sponsormarkedet.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Kent Madsen på telefon 2146 7355.

Med venlig hilsen

Silkeborg IF Invest A/S

Kent Madsen
Adm. direktør

Claus Christensen
Økonomidirektør