



Silkeborg IF Invest A/S
Papirfabrikken 34, Box 11
DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

OMX Nordic Exchange Copenhagen

Silkeborg, den 10. november 2010
Fondsbørsmeddelelse nr. 18 / 2010

Vedr.: Periodemeddelelse for perioden 1. juli – 30. september 2010.

Silkeborg IF Invest A/S skal herved i overensstemmelse med reglerne for børsnoterede selskaber aflægge periodemeddelelse for perioden 1. juli – 30. september 2010.

Selskabets aktiviteter er hhv. fodboldaktivitet og ejendomsudvikling. Udviklingen indenfor de enkelte segmenter er beskrevet i det følgende.

- **Fodboldaktiviteter**

Forud for sæsonstarten styrkede klubben truppen i form af spillertilgang af Jesper Mikkelsen, der er hentet hjem fra den Franske klub Troyes, ligesom truppen er suppleret med et par unge talenter fra egne rækker, hhv. Christopher Mannie, Mathias Valentin Jensen og Simon Skibsted Kristensen.

Helt overordnet set er den sportslige udvikling, under ledelse af klubbens cheftrener Troels Bech, forløbet tilfredsstillende, idet klubben har taget hul på 2. sæson i landets bedste række, Superligaen, hvor målet fortsat er at etablere sig.

Efter en svag start har holdet spillet sig op, og er aktuelt placeret på en 6. plads (15 kampe af 33 kampe er spillet) med 6 point til en nedrykningsplads. Det er, om end rækken er tæt, ledelsens opfattelse, at holdet vil indfri forventningen om at etablere sig i Superligaen.

Selskabet har indgået en aftale med Silkeborg Kommune, hvorefter selskabet i en 10 års periode har ret til at afhænde navnerettighederne til det kommunalt ejede Silkeborg Stadion.

Til gengæld herfor skal selskabet selv forestå anlægsinvestering i forbindelse med etablering af varme i banen, hvilket vil blive udført i første halvår 2011, således at klubben derefter ikke risikerer at skulle flytte kampe, med baggrund i vejrliget.

Den indgåede aftale forventes ikke at påvirke selskabets økonomiske resultater, idet indtægter og udgifter, i forbindelse med aftalen, forventes at opveje hinanden.

- **Ejendomsaktiviteter**

Helt overordnet set følger udviklingen i selskabets investeringsejendomme ledelsens forventninger i indeværende periode.

Det noteres med tilfredshed at Papirfabrik komplekset fortsat udvikler sig positivt og som planlagt. Der er således uændret 100 procent udlejet, hvilket med baggrund i den finansielle krise, må betragtes som meget tilfredsstillende.

DANISH CHAMPIONS 1994 · CUP WINNERS 2001



Silkeborg IF Invest A/S
Papirfabrikken 34, Box 11
DK-8600 Silkeborg

Tlf. +45 8680 4477
Fax +45 8680 4647

sif@silkeborgif.com
www.silkeborgif.com

CVR-nr. 70 85 49 10

Det er selskabets strategi at opretholde et højt vedligeholdelses- og serviceniveau, således at den positive situation kan opretholdes. Det er ligeledes af positiv betydning for ejendomsdriften at finansieringsomkostningerne fortsat er faldende.

Selskabets ledelse vurderer løbende på selskabets renterisiko i forhold til de samlede indtjeningsmuligheder på de finansielle markeder og under fortsat hensyntagende til en vis spredning i låneprofil. Selskabet har i alt 310 mio. kr. i variabelt forrentet flexlån, heraf skal 124 mio. kr. have ny rente den 1. januar 2011 medens den resterende gæld skal have ny rente den 1. januar 2013.

Det økonomiske resultat for perioden fra den 1. juli til den 30. september svarer til selskabets forventninger for perioden.

Begivenheder efter periodemeddelelsen udløb

Der er efter periodemeddelelsens udløb ikke indtrådt væsentlige forretningsmæssige begivenheder.

Resultatforventninger 2010

Selskabets resultatforventning udtrykkes uændret jf. fondsbørsmeddelelse nr. 15 af den 30. august 2010 som et resultat før evt. dagsværdiregulering af investeringsejendomme og før skat på minus 4-6 mio.kr.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Kent Madsen på telefon 2146 7355.

Med venlig hilsen
Silkeborg IF Invest A/S

Kent Madsen
Adm. direktør

Claus Christensen
Økonomidirektør